

Сейм принял, а Президент провозглашает следующий закон:

Изменения в Законе «О налоге на недвижимое имущество»

Внести в Закон «О налоге на недвижимое имущество» (Вестник Сейма и Кабинета Министров Латвийской Республики, 1997, № 13, 24; 1998, № 24; 1999, № 4, 24; 2001, № 1, 24; 2003, № 2, 15; 2005, № 24; 2007, № 21; 2008, № 1; 2009, № 6, 15; Latvijas Vēstnesis, 2009, № 200; 2010, № 106, 170, 206; 2011, № 202; 2012, № 190; 2013, № 194, 232; 2014, № 57; 2015, № 248; 2016, № 254; 2017, № 78, 132; 2022, № 191.A; 2023, № 246) следующие изменения:

1. Дополнить закон статьёй 3.2 следующего содержания:

«Статья 3.2. Особые условия применения налога на недвижимое имущество к недвижимости, в отношении которой в Земельной книге внесена отметка о запрете в соответствии с Законом о международных и национальных санкциях Латвийской Республики

(1) В целях ограничения возможности субъектов санкций использовать выгоду от недвижимости и продолжать угрожать правам общества на мир, безопасность и законность, а также для частичной компенсации непредвиденных расходов общества, связанных с устранением угроз безопасности и законности, вызванных полномасштабным военным вторжением Российской Федерации в Украину, устанавливается, что для недвижимости, в отношении которой в Земельной книге внесена отметка о запрете в соответствии с частью пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики:

1) не применяются:

a) освобождения от налога на недвижимое имущество, предусмотренные частью второй статьи 1 данного закона,

b) права самоуправлений по установлению ставок налога на недвижимое имущество, предусмотренные статьёй 3 данного закона,

c) скидка по налогу на недвижимое имущество, предусмотренная статьёй 6 Закона «О применении налогов в свободных портах и специальных экономических зонах»;

2) ставка налога на недвижимое имущество составляет 10 процентов от кадастровой стоимости недвижимости.

(2) Запрет на применение налоговых льгот для налогоплательщика по налогу на недвижимое имущество в отношении принадлежащей ему недвижимости, в отношении которой в Земельной книге внесена отметка о запрете в соответствии с частью пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики, и порядок применения этого запрета установлены статьёй 5 данного закона.

(3) В отношении указанной в части первой настоящей статьи недвижимости взыскание невыплаченного в установленный срок налога на недвижимое имущество в порядке бесспорного взыскания самоуправление начинает в течение трёх месяцев со дня наступления срока уплаты налога, в соответствии с Законом «О налогах и пошлинах» и

Законом об административном процессе, регулирующим принудительное исполнение административных актов.

(4) Не менее 80 процентов доходов от налога на недвижимое имущество, поступивших в бюджет самоуправления в результате применения первой части настоящей статьи, самоуправление использует для оказания поддержки гражданским жителям Украины, которые в результате полномасштабного военного вторжения Российской Федерации в Украину вынуждены покинуть Украину или не могут вернуться в Украину во время данного военного вторжения, а также для оказания общей поддержки украинскому обществу.»

2. Дополнить Переходные положения пунктами 78 и 79 следующего содержания:

«78. Часть первую статьи 3.2 данного закона применять с 1 июля 2024 года.

79. Самоуправления, применяющие часть первую статьи 3.2 данного закона в 2024 году, направляют налогоплательщикам уведомление о скорректированной сумме налога на недвижимое имущество за 2024 год до 15 июля 2024 года.»

Закон принят Сеймом 21 марта 2024 года.

Президент Латвийской Республики Э. Ринкевич

Рига, 27 марта 2024 года